



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2023-4370**

## **Suunnittelutarveratkaisu, Hyvelä**

### **Rakennushanke**

42 metriä korkean putkiristikkomaston ja 9 m<sup>2</sup>:n laitesuojan rakentaminen

### **Rakennuspaikka**

Noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Hyvelässä sijaitsevasta tilasta Ylämaa 609-411-4-103.\*  
Vuokra-alue on rakentamaton ja se sijaitsee pellon reunassa. Hakijalla oikeus kulkea  
vuokra-alueelle Pakankujalta johtavaa kulkuyhteyttä pitkin.

*\*korjattu kirjoitusvirhe kiinteistön nimessä ja kiinteistötunnuksessa/17.1.2024, I. Lehti*

Liitteet:

1 Sijaintikartta

2 Ote ajantasayleiskaavasta

### **Päätöksen peruste**

#### **Kaavatilanne**

Ei voimassa olevaa asemakaavaa. Vireillä olevan Lotskerin kaupunginosan 1.  
asemakaava-alueen pohjoisosa sijaitsee noin 100 metriä vuokra-alueesta etelään.

Vuokra-alue sijaitsee Porin kaupungin kaavoituskatsaus 2023-2025 kohteen P7. Hyvelä  
56. Kylänraitti-Pakankuja – alueella. Alue asemakaavoitetaan kaavoituskatsauksen  
arvion mukaan 3-5 vuoden kuluessa.

Kantakaupungin yleiskaavassa (hyv. 10.12.2007) alue on osoitettu pientalovaltaiseksi  
asuntoalueeksi (AP). Rakennuspaikan lounaspuolelta on osoitettu yleiskaavan  
tavoitevuoden jälkeinen seututie/pääkatu.

### **Rakentamisrajoitus ja poikkeaminen**

Rakennuspaikka on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista  
suunnittelutarvealuetta, missä rakennusluvan myöntäminen edellyttää maankäyttö- ja  
rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten täyttymistä.

Poiketaan yleiskaavan käyttötarkoituksesta. Poiketaan maankäyttö- ja rakennuslain  
116.2 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja  
rakennusjärjestyksen 19 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee olla vähintään 0,5  
ha.

### **Hakemuksen liitteet**

Hakija on toimittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen  
maston rakentamiseen liittyen.

Hakija on toimittanut 14.9.2023 päivätyn Tarficomin päätöksen, jolla on annettu lupa  
hakemuksen mukaisen lentoesteen asettamiseen (42 metriä korkea masto)  
päätöksessä mainituin ehdoin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hakija on toimittanut hakemuksensa liitteenä Porin kaupunkisuunnittelun lausuman mastopaikasta. Kaupunkisuunnittelu on lausumassa esittänyt maston paikaksi hakemuksen mukaista sijaintia.

### **Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on kuullut naapurit kirjeitse ja muut asianosaiset Satakunnan kansassa 18.12.2023 julkaistulla ilmoituksella sekä kaupungin ilmoitustaululla 18.12.2023-8.1.2024 julkaistulla kuulutuksella. Naapureilla tai muilla asianosaisilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. (MRL 173 §)

### **Asian harkinta**

Hakemuksen perustelujen mukaan sijoituspaikka on yleiskaavan VL-aluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi. Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta sekä maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. (MRL 137 §) Poikkeaminen rakennusjärjestyksen yleiskaavan käyttötarkoituksesta ja rakennuspaikan pinta-alavaatimuksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista. Poikkeamiselle on erityinen syy. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen myöntämistä.

### **Päätösvallan peruste**

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella. Lisäksi

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja  
ympäristötoimiala  
Yleinen viranhaltijapäätös

**Viranhaltijapäätös**

17.01.2024

3 (5)

§ 7

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

peritään kaupungin suorittamasta naapurin sekä asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

**Tiedoksi**

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

**Allekirjoitus**

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.1.2024 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 7

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### **Oikaisuvaatimusaika ja - peruste**

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö**

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

#### **Oikaisuvaatimuksen liitteet**

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

puhelin (02) 621 1100

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi